



Stichting Caetshage Culemborg

Bestuursverslag 2020

Algemeen

Stichting Caetshage stelt zich ten doel het terrein van 5 ha tussen de Rijksstraatweg en het stroompje de Meer als ecologische stadsboerderij verder te ontwikkelen en beheren.

De stadsboerderij vervult vier functies:

1. Biologische voedselproductie
2. Zorgboerderij
3. Educatie en voorlichting
4. Ontmoetingsplaats en stadspark

De stichting richt zich primair op:

- Bewaken van de stichtingsdoelstellingen, faciliteren van en beleid maken op aspecten van de invulling;
- Realiseren en onderhouden onroerend goed, en verhuur aan de ondernemers;
- Communicatie met alle betrokkenen: de VOF, de gemeente Culemborg, de vriendenkring, obligatiehouders en fondsen.

De belangrijkste middelen van de stichting in 2019 waren de pacht van de VOF en bijdragen van vrienden, donateurs en obligatiehouders. Incidenteel werft de stichting met gerichte actie extra middelen (sponsors). Belangrijke uitgaven zijn de pacht aan de gemeente Culemborg, het onderhoud van het terrein en het vastgoed dat eigendom van de stichting is en beheerskosten (o.m. de administratie en het beheer).

De stichting wordt als het ware gedragen door een actieve community die ook in financiële zin zijn verantwoordelijkheid draagt. In 2019 is begonnen met het verwerven van middelen voor een nieuwe (en meer uitgebreide) kas. Die kas is inmiddels gerealiseerd.

De Stichting en de VOF ontvangen geen subsidiemiddelen voor instandhouding en exploitatie.

Bestuur Stichting Caetshage

Het bestuur van de stichting is per 1 januari 2019 in zijn geheel vernieuwd. In 2020 is het bestuur uitgebreid met een nieuw lid Gerdien Dijkstra en bestaat op dit moment uit 5 leden.

Jean Eigeman, voorzitter en verantwoordelijk voor bestuurlijke contacten met de gemeente en voor de educatieve taken
Martin Heerschop, secretaris, 1^e verantwoordelijke voor de contacten met Terra Bella en de bewonersvereniging EVA Lanxmeer
Elisabeth ter Borg, penningmeester, tevens 1^e verantwoordelijke voor de contacten inzake beheer
Wik van Vreedendaal, algemeen bestuurslid, o.m. verantwoordelijk voor het vrijwilligersbeleid
Gerdien Dijkstra, algemeen bestuurslid, o.m. verantwoordelijk voor communicatie en contacten met de gemeente en met de VOF Caetshage

Vergaderingen 2020

In 2020 hebben er 9 bestuursvergaderingen plaatsgevonden en 3 bijeenkomsten met de 'bewoners van Caetshage' (Todd en Boudien Philips, de stadboer (in), Hilde Verwey (zorgondernemer) en de ondernemers van de kinderopvang (het Aardehuis).

17 januari, 17 februari, 6 april, 25 mei, 7 juli, 8 oktober, 3 november en 15 december is het bestuur bij elkaar geweest.

Het jaar heeft vooral in het teken gestaan van het coronavirus. Positief is de sterk toegenomen belangstelling voor gezond voedsel van dichtbij huis. Negatief is de invloed op de werkomstandigheden voor de werkers van de zorgboerderij en voor de vrijwilligers.

Belangrijke zaken die met regelmaat terugkeren zijn

- De vrijwilligers
- De organisatie van het beheer
- Het groot onderhoud en de investeringen op het terrein
- De contacten met de directe partners (de VOF, het Aardehuis, de gemeente)
- Aanzetten om meer gericht aan beleid te werken

Met alle partners heeft in 2020 een aantal malen overleg plaats gevonden. Dat geldt ook voor de gemeente en voor Terra Bella.

Ook in 2020 is aandacht gegeven aan de binding met de Vrienden van Caetshage. De Oogstmarkt is door corona niet doorgegaan. Wel zijn een reeks van kraamhouders op wisselende zaterdagen aanwezig geweest. Om een ongewenste clustering van bezoekers te voorkomen, is telkens ruimte geboden aan 1 kraamhouder. Het heeft bijgedragen aan variëteit op het erf en ruimte voor partners met dezelfde doelstellingen als Caetshage.

Beleid in stapjes

1. In 2020 heeft het bestuur een beleidsplan vastgesteld als basis voor jaarlijkse plannen. Centraal staat een goed beheer van Caetshage zowel van het bijzondere boerenbedrijf als van het openbare terrein naast de rol die de stadsboerderij in de stad kan spelen als plek met aandacht voor gezond voedsel van dichtbij. Op de korte termijn spelen de praktische zaken een belangrijke rol.

2. Met de aandacht voor een aantal investeringen en het meer planmatige onderhoud is de financiële huishouding meer in balans gebracht. Het doel is een gezond financieel beheer waarbij goed gebruik gemaakt wordt van de middelen die voorhanden zijn. Dat is met de volgende zaken ingevuld.

3. De bouw van een nieuwe kas is in 2020 gerealiseerd en het Aardehuis heeft een nieuw dak gekregen. Ook het checken en verbeteren van het dak van de winkel en het elektriciteit systeem (inmiddels NEN gecertificeerd) zijn voorbeelden van positieve resultaten in 2020. Belangrijk is dat de meer planmatige aanpak van het onderhoud door de komst van een nieuwe klussen coördinator vorm heeft gekregen. Bij de begroting 2021 kon een financiële vertaling hiervan worden goedgekeurd.

4. Met de gemeente zijn gesprekken gaande over een nieuw pad achter het erf. Dit kan compensatie bieden voor de bouw van de kas en het kan de druk van het openbare verkeer over het erf in enige mate ontlasten (vooral op momenten dat winkel en school gesloten zijn).

5. De organisatie van de vrijwilligers vraagt voortdurend aandacht. Eind 2019 is een nieuwe coördinator aangetrokken voor het klussenwerk op het terrein van Caetshage. Cor Slijkhuis vervult die rol met verve. Ook is er een nieuwe evenementencoördinator aangetreden Kelly Huijbers.

Het bestuur heeft in 2020 gewerkt aan het gratis verkrijgen van een VOG voor vrijwilligers. Dat is ingewikkelder gebleken dan voorzien. Er is nog geen definitief uitsluitsel.

6. Caetshage en de gemeente Culemborg hebben in 2019 besloten om samen als partners mee te doen in een Korte Keten project dat vanuit Stadslandbouw Dordrecht en Linge's Zorglandgoed is geïnitieerd. De POP3-aanvraag is in 2020 gehonoreerd en het project heeft eind 2020 tot een mooie manifestatie geleid in de Gelderlandfabriek. De uitwerking moest beperkt blijven als gevolg van coronavoorschriften.

7. De openbaarheid van het terrein is een belangrijk kenmerk dat om een zorgvuldige manier van opereren vraagt in samenspraak met Terra Bella dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van de openbare ruimte in geheel EVA Lanxmeer (inclusief Caetshage). Samen met Terra Bella en de gemeente heeft de jaarlijkse schouw plaatsgevonden. Hierbij is o.m. het nieuwe pad (zie punt 4.) aan de orde geweest. Ook is afgesproken dat in de komende tijd (2021, 2022) naar een verdere invulling van het terrein tussen de boerderij en de Meer wordt gekeken. Ideeën over het historische gebruik van dat terrein worden hierin mee genomen.

8. In 2019 is het werk gestart aan het aanbrengen van bebording op het terrein. Dat heeft in 2020 een vervolg gekregen maar nog niet tot een definitief plan geleid. In samenhang met het uitwerken van een nieuwe huisstijl krijgt dat in 2021 verder concreet vorm.

9. Speciale vermelding voor 2020 verdient de tentoonstelling van de kunstwerken van Joost Vahl, die onder overkapping bij de grote schuur hangt . Met materiaal wat op het terrein van Caetshage verzameld is in een reeks van jaren heeft hij bijzondere tegels gemaakt: abstracte afbeeldingen, gezichten e.d. samengesteld uit resten van metaal, van oud servies, steen, gebeente e.d. Het geeft een gevarieerd beeld van de lang geschiedenis van het gebied: agrarisch gebruik, gemeentelijke stort, woongebied van honderden jaren her. We hopen dat het er nog lang mag hangen en dat we nog meer te zien krijgen uit rijke schatkamer die Joost Vahl heeft samengesteld. Veel dank aan hem!

Ten slotte: een maatschappelijke onderneming (boerderij, winkel, zorgbedrijf) met aandacht voor biologisch voedsel en zorgvuldige uiteenlopende teelten in combinatie met zorgtaken, educatie en aandacht voor de geschiedenis van het gebied kan niet zonder inzet van veel mensen die als vrijwilliger een bijdrage leveren aan die verschillende aspecten. Dat werk kan ook niet zonder de financiële ondersteuning van de Vrienden en andere betrokken partners.

Die steun in werk en geld verdient waardering van het bestuur van de stichting maar ook van de inwoners van de stad.

Culemborg, februari 2021